

Informationspflicht gemäß EU-DS-GVO

Datenschutzhinweise (gültig ab 25.05.2018)
Unser Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte
- Information nach Artikeln 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-
Grundverordnung (DS-GVO)
(Stand 01.10.2025)

Wir nehmen den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten sehr ernst. Um unsere Informationspflichten nach den Art. 12 ff. der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) zu erfüllen, stellen wir Ihnen nachfolgend gerne unsere Informationen zum Datenschutz dar.

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
Siebendächer Baugenossenschaft eG (1) Tochtergesellschaft: Siebendächer Wohnbau-, Betreuungs- und Verwaltungsgesellschaft mbH (2)
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
Vorstände der Siebendächer Baugenossenschaft eG: Markus Sonntag Claudia Knittel Geschäftsführer der Siebendächer Wohnbau-, Betreuungs- und Verwaltungsgesellschaft mbH: Markus Sonntag Robert Schnug Claudia Knittel
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
Gerberplatz 7, 87700 Memmingen
4. Datenschutzbeauftragter
Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH (Siebendächer Baugenossenschaft eG) Fachbereich Datenschutz Stollbergstraße 7 D-80539 München datenschutzberatung@vdwbayern.de
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
Gesetzliche Anforderungen: Die genannten Rechtsgrundlagen finden Verwendung in Bezug auf die Inhalte des Artikel 6 DSGVO - Einwilligung (Artikel 6 Absatz 1 a) / Artikel 7 DS-GVO (1), (2) zur Verarbeitung der personenbezogenen Daten für einen oder mehrere bestimmte Zwecke

Einwilligung ist jederzeit widerrufbar, ohne dass die Rechtmäßigkeit, der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird

- **Rechtliche Verpflichtungen (Artikel 6 Absatz 1 c) DS-GVO (1), (2)**

- Sicherstellung der Rechtskonformität des Unternehmens
- Nachkommen der gesetzlichen Anforderungen

Rechtsgrundlage: BGB, HGB, und weitere Gesetze.

- **Berechtigtes Interesse (Artikel 6 Absatz 1 f) DSGVO (1), (2)**

Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung begründet sich z.B. aus der maßgeblichen und angemessenen Vertragsbeziehung im Sinne des Artikels 6 DS-GVO zwischen der verantwortlichen Stelle und dem Betroffenen. (Artikel 6 DS-GVO / EG 47)

- **Vertrag / vorvertragliche Maßnahmen (Artikel 6 Abs. 1 b) DS-GVO (1), (2)**

- Erfüllung eines Vertrags
- Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen

Rechtsgrundlage: BGB, HGB, und weitere Gesetze

Die betroffene Person hat das Recht, aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Absatz 1 f DS-GVO erfolgt, Widerspruch einzulegen.

Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung

- **Vermietung von Wohnraum (1), (2)**

z.B.

- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- Bonitätsprüfungen im Rahmen der Vertragsanbahnung
- Interessentenverwaltung
- Mietverwaltung
- Abrechnung (Miete, Betriebskosten, Forderungsmanagement etc.)
- Mietanpassungen mittels Referenzwohnungsangabe (§ 558a BGB)
- Modernisierung, Instandhaltung, Objektverwaltung
- Weitergabe von Kontaktdaten z.B. an Handwerker (im Rahmen des berechtigten Interesses)
- Ablesung funkbasierter Zähler

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze, BGB und weitere Gesetze.

- **Kauf/Verkauf von Immobilien (1), (2)**

z.B.

- Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen, Zukäufen bzw. Bauträgergeschäften

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, MABV und weitere Gesetze.

- **Maklergeschäft (1), (2)**

z.B.

- Vermittlung von Immobilien

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung und weitere Gesetze.

- **Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter) (1), (2)**

z.B.

- Anbahnung von Beschäftigungsverhältnissen (Bewerbungs- und Auswahlprozess)
- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen
- Gehaltsabrechnungen

- Abführung von Steuern und Sozialversicherungsbeiträgen
 - Bild-, Film- und Tonaufnahmen zur Unternehmensdarstellung oder im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit (Homepage / Imagefilm / Mailboxansagen) nach Einwilligung.
- Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher und weitere Gesetze.

- Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung (1), (2)

z.B.

- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- Interessentenverwaltung
- Mietverwaltung
- Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)
- Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, BGB und weitere Gesetze.

-Wohnungseigentumsverwaltung (1)

z.B.

- Eigentümerliste
- Beschlussammlung
- Hausgeldabrechnung
- Wahrung der rechtlichen Interessen der WE Gemeinschaft

Rechtsgrundlage: Vertrag, Wohnungseigentumsgesetz und weitere Gesetze.

- Spareinrichtung (1)

z.B.

- Annahme und Anlage von Geldern

Rechtsgrundlage: KWG und weitere Gesetze.

- Mitgliederverwaltung (1)

z.B.

- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Mitgliederverhältnissen
- Abhaltung von Mitgliederversammlungen inkl. Beschlussfassung
- Führung der Mitgliederverzeichnis
- Dividendenausschüttung
- Abfrage KiStAM
- Meldung 45d EStG (Freistellungsaufträge)

Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz und weitere Gesetze.

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Interne Empfänger in allen Zweckbestimmungen können sein (1), (2):

- Weitere Abteilungen innerhalb der oben genannten Unternehmen, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
- Zur Wahrung berechtigter Interessen der oben genannten Unternehmen (z.B. Forderungsmanagement)

- Externe Empfänger können sein:

- Vermietung von Wohnraum und Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung (1), (2)

z.B.

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. ERP-System,

externe IT-Administration, E-Archiv, Telefondienstleister/Anlage, Cloud-Anbieter etc.)

- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung), Notare (An-/Verkauf)
- Messdienstunternehmen
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- Inkasso-Unternehmen
- Banken
- Versicherungen
- Mietinteressenten bei Folgevermietung nach Einwilligung
- Energieversorgungsunternehmen
- Empfänger von Mietanpassungen im Rahmen der Referenzwohnungsangabe nach §558a BGB
- Makler / Wohnungsvermittler ggf. nach Einwilligung
- Gesetzliche Betreuer / Sozial-/Pflegedienste gegebenenfalls nach Einwilligung (z.B. Hilfeleistung)
- Auskunftsteien
- Dienstleistungsunternehmen (z.B. Trinkwasserverprobung, Rauchmelderwartung usw.)
- Hausmeister und Reinigungsfirmen
- Letter-Shops
- Serviceunternehmen für Brandschutz (Rauchwarnmelder, Brandschutztüren, Feuerlöscher, Kaminkehrer, etc.)
- Versorgungsunternehmen (Wasser, Kanal, Müll)
- Arge/Jobcenter
- Ämter und Behörden (z.B. Landratsämter, Wohnungsämter, Einwohnermeldeamt, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich), Statische Ämter und Behörden des Bundes und der Länder, Strafverfolgungsbehörden, Gesundheitsamt, usw.)
- Gerichte
- Finanzamt
- BaFin
- Bundeszentralamt für Steuern

- Kauf / Verkauf von Immobilien (1), (2):

z.B.

- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung), Notare (An-/Verkauf)
- Banken
- Versicherungen
- Auskunftsteien
- Behörden/Finanzamt
- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhaus für EDV-Anwendungen

- Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter) (1), (2):

z.B.

- Dienstleister Gehaltssoftware
- Aufsichtsorgane, z.B. Aufsichtsrat
- Krankenkassen
- Weiterbildungsanbieter bzw. Seminarveranstalter
- Zusatzversorgungskassen, z.B. Versicherer für betriebliche Altersversorgung
- Ämter und Behörden (z.B. Gerichte, Sozialamt, Finanzamt, Arge/Jobcenter usw.)
- Sozialversicherungsträger
- Verband Bayern (z.B. zur Erstellung der Pensionsrückstellung, Erfüllung Prüfungstätigkeit)
- Strafverfolgungsbehörden
- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhaus für EDV-Anwendungen (z.B. E-Archiv, Telefondienstleister/Anlage, Cloud Anbieter etc.)
- Bundeszentralamt für Steuern

- Wohnungseigentumsverwaltung (1):

z.B.

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. ERP-System, externe IT-Administration, E-Archiv, Telefondienstleister/Anlage, Cloud Anbieter etc.)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung), Notare (An-/Verkauf)
- Messdienstunternehmen
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- Inkasso-Unternehmen
- Banken
- Versicherungen
- Energieversorgungsunternehmen
- Dienstleistungsunternehmen (z.B. Trinkwasserbeprobung, Rauchmelderwartung usw.)
- Hausmeister und Reinigungsfirmen
- Serviceunternehmen für Brandschutz (Rauchwarnmelder, Brandschutztüren, Feuerlöscher, Kaminkehrer, etc.)
- Versorgungsunternehmen (Wasser, Kanal, Müll)
- Ämter und Behörden (z.B. Landratsämter, Wohnungsämter, Einwohnermeldeamt, Statische Ämter und Behörden des Bundes und der Länder, Strafverfolgungsbehörden, Gesundheitsamt, usw.)
- Gerichte
- Finanzamt

- Maklergeschäft (1), (2):

z.B.

- Makler / Wohnungsvermittler ggf. nach Einwilligung
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Bild-, Filmaufnahmen zur Einstellung in Online-Portal für Immobilienanbieter (nach Einwilligung)
- Notare (An-/Verkauf)

- Spareinrichtung (1):

z.B.

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. ERP-System, externe IT-Administration, E-Archiv, Cloud Anbieter etc.)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- BaFin
- Gerichte (z.B. Nachlassgericht, Amtsgericht etc.)
- Ämter und Behörden (z.B. Landratsämter, Wohnungsämter, Einwohnermeldeamt, Statische Ämter und Behörden des Bundes und der Länder, Strafverfolgungsbehörden, usw.)
- Bundeszentralamt für Steuern
- Finanzamt

- Mitgliederverwaltung (1):

z.B.

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. ERP-System, externe IT-Administration, E-Archiv, Ermittlung PEP Status, Cloud Anbieter etc.)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- BaFin
- Gerichte (z.B. Nachlassgericht, Amtsgericht etc.)
- Ämter und Behörden (z.B. Landratsämter, Wohnungsämter, Einwohnermeldeamt, Statische Ämter und Behörden des Bundes und der Länder, Strafverfolgungsbehörden, usw.)
- Inkasso-Unternehmen

7. Regelfristen für die Löschung der Daten
In der Regel entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume.
8. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten
Keine geplante Übermittlung außerhalb der EU.
9. Betroffenenrechte
Betroffene Personen haben ein Recht auf: - Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten (Artikel 15 DS-GVO) - Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten (Artikel 16 DS-GVO) - Löschung nicht mehr benötigter Daten (Artikel 17 DS-GVO) - Einschränkung der Nutzung der Daten (Artikel 18 DS-GVO) - Widerspruch (Artikel 21 DS-GVO) und Einwilligung (Artikel 6 Absatz 1 a) DS-GVO) - Datenübertragbarkeit (Artikel 21 DS-GVO) Die genannten Betroffenenrechte (Rechte der betroffenen Person) sind in Artikel 12-22 DS-GVO benannt. Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an: info@siebendaecher.de
10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde
Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DS-GVO oder das BDSG verstößt. Beschwerden richten Sie bitte an das: Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA) Promenade 18 91522 Ansbach poststelle@lda.bayern.de
11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten
Sämtliche Daten, welche der o.g. Unternehmen bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung oben genannter Zweckbestimmungen wie z.B. eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, der Wohnungseigentumsverwaltung, eines Beschäftigungsverhältnisses, die Einlage von Spareinlagen, etc. gewährleisten zu können. In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder die Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzliche Vorschriften etc. Weiterhin kann eine Verarbeitung erfolgen, sofern Sie Ihre Einwilligung erteilt haben oder aufgrund rechtlicher Verpflichtung erfolgt oder zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen oder eines Dritten erforderlich ist.

Sofern die personenbezogenen Daten nicht bereitgestellt werden, könnte diese Nichtbereitstellung zur Konsequenz haben, dass genannte Zweckbestimmungen nicht durchgeführt werden können.

12. Automatische Entscheidungsfindung (Artikel 13 Abs. 2f DS-GVO / Artikel 22 DS-GVO)

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.