

Informationspflicht gemäß EU-DSGVO
Unser Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte
- Information nach Artikeln 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung
(DSGVO)
(Stand 16.06.2020)

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
Siebendächer Baugenossenschaft eG (1) Tochtergesellschaft: Siebendächer Wohnbau-, Betreuungs- und Verwaltungsgesellschaft mbH (2)
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
Vorstände der Siebendächer Baugenossenschaft eG: Markus Sonntag Claudia Knittel Geschäftsführer der Siebendächer Wohnbau-, Betreuungs- und Verwaltungsgesellschaft mbH: Markus Sonntag Robert Schnug
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
Gerberplatz 7, 87700 Memmingen
4. Datenschutzbeauftragter
Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH (Siebendächer Baugenossenschaft eG) Fachbereich Datenschutz Stollbergstraße 7 D-80539 München datenschutzberatung@vdwbayern.de
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
Gesetzliche Anforderungen: Die genannten Rechtsgrundlagen finden Verwendung in Bezug auf die Inhalte des Artikels 6 DSGVO. - Rechtliche Verpflichtungen (1), (2): <ul style="list-style-type: none">o Sicherstellung der Rechtskonformität des Unternehmenso Einhaltung der gesetzlichen Anforderungen Rechtsgrundlage: BGB, HGB, und weitere Gesetze. - Berechtigtes Interesse (1), (2): Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung begründet sich aus der maßgeblichen und angemessenen Vertragsbeziehung im Sinne des Artikels 6 DSGVO zwischen der verantwortlichen Stelle und dem Betroffenen. (Artikel 6 DSGVO / EG 47) - Vermietung von Wohnraum (1), (2): <ul style="list-style-type: none">o Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisseso Bonitätsprüfungen im Rahmen der Vertragsanbahnungo Interessentenverwaltungo Mietverwaltungo Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)o Mietanpassungen mittels Referenzwohnungsangabe (§ 558a BGB)o Modernisierung, Instandhaltung, Objektverwaltungo Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze, BGB und weitere Gesetze.

- Verkauf von Immobilien (1), (2):
 - o Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen bzw. Bauträgergeschäften

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, MABV und weitere Gesetze.

- Maklergeschäft (2):
 - o Vermittlung von Immobilien

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung und weitere Gesetze.

- Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter) (1), (2):
 - o Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen
 - o Bild-, Film- und Tonaufnahmen zur Unternehmensdarstellung oder im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit (Homepage / Imagefilm / Mailboxansagen) nach Einwilligung.

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher und weitere Gesetze.

- Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung (1), (2):
 - o Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
 - o Interessentenverwaltung
 - o Mietverwaltung
 - o Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)
 - o Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung und weitere Gesetze.

- Wohnungseigentumsverwaltung (1):
 - o Eigentümerliste
 - o Beschlussammlung
 - o Hausgeldabrechnung
 - o Wahrung der rechtlichen Interessen der WE Gemeinschaft

Rechtsgrundlage: Vertrag, Wohneigentumsgesetz und weitere Gesetze.

- Spareinrichtung (1):
 - o Annahme und Anlage von Geldern

Rechtsgrundlage: KWG und weitere Gesetze.

- Mitgliederverwaltung (1):
 - o Führung der Mietgliederliste
 - o Dividendenausschüttung
 - o Abfrage KiStAM
 - o Meldung 45d EstG (Freistellungsaufträge)

Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz und weitere Gesetze.

- Wahrnehmung einer Aufgabe, die dem Verantwortlichen übertragen wurde, die (1), (2):
 - o im öffentlichen Interesse liegt
 - o in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt

Rechtsgrundlage: Gesetze.

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Interne Empfänger (1), (2):
 - o Weitere Abteilungen innerhalb der oben genannten Unternehmen, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
 - o Zur Wahrung berechtigter Interessen der Siebendächer Baugenossenschaft eG (z.B. Forderungsmanagement)

- Externe Empfänger (1), (2):
 - o IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
 - o Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
 - o Rechtsanwälte
 - o Messdienstunternehmen
 - o Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
 - o Inkasso-Unternehmen
 - o Energieversorgungsunternehmen
 - o Auskunftsteien
 - o Versicherungen
 - o Banken
 - o Mietinteressenten bei Folgevermietung nach Einwilligung

- Ämter und Behörden (1), (2):
 - o Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
 - o Gerichte
 - o Sozialamt
 - o Finanzamt
 - o Arge
 - o BaFin
 - o Strafverfolgungsbehörden
 - o Bundeszentralamt für Steuern
 - o Gesundheitsamt
 - o Statistische Ämter und Behörden des Bundes und der Länder

7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume.

8. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung außerhalb der EU.

9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- o Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- o Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- o Löschung nicht mehr benötigter Daten
- o Einschränkung der Nutzung der Daten
- o Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- o Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:

info@siebendaecher.de

10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten Sie bitte an das:

Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA)
Promenade 18
91522 Ansbach

poststelle@lda.bayern.de

11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten welche der o.g. Unternehmen bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, der Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder die Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzliche Vorschriften.

12. Automatische Entscheidungsfindung (Artikel 13 Abs. 2f DSGVO / Artikel 22 DSGVO)

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.